

貸事務所	価格	事務所・診療所	交通	JR 総武線 津田沼駅北口 徒歩1分	快速停車駅 始発駅	名称	OKビル 貸室 (B)
	14,000円/坪			新京成線 新津田沼駅 徒歩4分			
※外税で表示されています。							

外観 (株)大林組施工  	事務所仕様 リニューアル工事完成! 貸室 (B) 180.30㎡ (54.54坪)  スケルトン渡し 事務所仕様渡し 駅前の好立地物件! 8年ぶりの貸室募集! 駅からの乗降者がビル内を通り抜け! エレベーター(13人乗り)2基で素早い昇降! 広告・宣伝効果あり!	所在	習志野市津田沼1-2-13					
		土地	立地 (JR津田沼駅北口駅前)	眺望 (良好)	広告効果 (良好)	環境 (ビジネス街 学生街 ショッピング街)	用途地域 (千葉工業大学・パルコ・奏の杜)	建ぺい率 (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯計算)	入口 : 三方向 (エスカレーター1基有り)		専有面積	180.30㎡ (54.54坪)	出窓	5.14㎡ (1.55坪)	
物	天井高2600、2300 (共用部・一部貸室)	構造 (SRC)	7階建	建築 (1986年1月)	外装 (一部タイル)	保証金	3年以下20%償却、3年超10%償却	
設備・施設	空調システム (新品)	洗面所	洗浄暖房便座実装	上水	給湯室あり	タイル貼り	三面袖看板 : ミラーガラス窓	
引渡	事務所仕様	事務所仕様	2階はカフェ : 自動販売機 (共用部分)	セキュリティ	総合警備保障 (アルソック) オーナー契約	引渡し時期	即 事務所仕様渡し	
備考	◇飲食業不可 ◇別途広告看板あり	◇エレベーター2基	内見ご希望は、下記担当者まで!					☆
周辺施設	ペDESTリアンデッキ (空中歩廊) で駅改札から直通は、当ビルとパルコだけ!							
*このチラシは概要紹介です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。								

 日興土地株式会社 <small>〒275-0016 千葉県習志野市津田沼1-2-13 OKビル 7F</small> <small>(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟店</small> <small>(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員</small> <small>(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員</small>	当社JR津田沼駅徒歩1分 定休日: 日曜日 営業時間 9:00~17:00		借主100% 客付100%
	TEL 047-476-0006	取引態様	媒介
FAX 047-477-5522	担当	橋本 080-7815-8951	※広告・ネット掲載不可

☆土地情報募集中! 1区画から開発現場まで!

※1棟ビル・中古マンション買取中! 1棟売りアパ・マンもOK!